



**KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR
NOMOR : KK/UBL/FEB/000/024/02/24**

TENTANG :

**PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR (SKRIPSI)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS BUDI LUHUR
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2023/2024**

DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS BUDI LUHUR

- Menimbang : a) Bahwa untuk meningkatkan kualitas hasil tugas akhir mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur perlu diberikan bimbingan yang cermat dan intensif;
- b) Bahwa dalam hubungan ini, dipandang perlu mengangkat Dosen Pembimbing Tugas Akhir Periode Semester Genap Tahun Akademik 2023/2024 bagi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur;
- Mengingat : 1) Undang-undang No. 20 tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional;
- 2) Undang-undang No. 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
- 3) Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 57 Tahun 2021 tentang Standar Nasional Pendidikan Nasional;
- 4) Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 3 tahun 2020 tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi;
- 5) Statuta Universitas Budi Luhur.

MEMUTUSKAN

- MENETAPKAN :
- PERTAMA : Menunjuk Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur yang namanya tercantum pada lampiran surat keputusan ini sebagai Dosen Pembimbing Tugas Akhir Periode Semester Genap 2023/2024.
- KEDUA : Tugas pokok Dosen Pembimbing Tugas Akhir adalah memberikan pertimbangan dan saran substansial, memberikan arahan teknis penulisan dan memberikan persetujuan terhadap skripsi yang layak diajukan ke sidang tugas akhir.
- KETIGA : Dalam melaksanakan tugasnya Dosen Pembimbing Tugas Akhir bertanggung jawab kepada Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur melalui Ketua Program Studi.
- KEEMPAT : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan akan diubah sebagaimana mestinya apabila di kemudian hari diketahui terdapat kekeliruan.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 23 Februari 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Budi Luhur



Prof. Dr. Drs. Selamat Riyadi, M.Si



Lampiran 1 Surat Keputusan Dekan

Nomor : KK/UBL/FEB/000/024/02/24
Tentang : Pengangkatan Dosen Pembimbing Tugas Akhir (Skripsi) Semester Genap 2023/2024
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur

PROGRAM STUDI MANAJEMEN		
KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1	140012	Astrid Dita Meirina Hakim, SE., MBA
2	920005	Dr. Dra. Slamet Mudjijah, SE., MM
3	000022	Mia Laksmiwati, SE., MM
4	120037	Muhammad Jusman Syah, SE., MM
5	920023	Dr. Pambuko Naryoto, SE., MM
6	160045	Retno Fuji Oktaviani, SE., MM
7	900029	Said, SE., MM
8	030570	Sugeng Priyanto, SE., MM
KONSENTRASI MANAJEMEN PEMASARAN		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1	980013	Dr. Agus Sriyanto, SE., MM
2	000030	Dr. Kartini Istikomah, SE., MM
3	120099	Hakam Ali Niazi, SE., MM
4	110045	Elizabeth, SE., MM
5	160024	Ravindra Safitra Hidayat, SE., MM
6	130046	Dr. Rina Ayu Vildayanti, ST., MM
7.	050029	Yugi Setyarko, SE., MM
KONSENTRASI MANAJEMEN SUMBER DAYA MANUSIA		
No.	NIP	NAMA DOSEN
1	980007	Aris Wahyu Kuncoro, SE., MM
2	930005	Hari Subagio, SE., MM
3	050024	Koen Hendrawan, SE., MM
4	130052	Dr. Qodariah, MM
5	840002	Prof. Dr. Setyani Dwi Lestari, ME
6	950022	Syaiful Anwar, S.Ag., MM
7	940005	Widi Wahyudi, S.Kom, SE., MM
8	970009	Dr. Yuni Kasmawati, S.Pt., MM
9	000017	Dr. Dra. Zulvia Khalid, M.Pd, MM

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 23 Februari 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Budi Luhur



Prof. Dr. Drs. Selamat Riyadi, M.Si



Lampiran 2 Surat Keputusan Dekan

Nomor : KK/UBL/FEB/000/024/02/24

Tentang : Pengangkatan Dosen Pembimbing Tugas Akhir (Skripsi) Semester Genap 2023/2024
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur

PROGRAM STUDI AKUNTANSI		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1	000047	Dr. Amir Indrabudiman P., SE., MM
2	170020	Dr. Agoestina Mappadang, SE., MM
3	900002	Drs. Anggoro Yuli Cahyono
4	080053	Anissa Amalia Mulya, SE., M.Akt
5	090018	Desy Anggraeni, SE., M.Akt
6	020029	Desy Mariani SE., M.Akt
8	030002	Dicky Arisudhana, SE., MM., Ak., CA
9	130031	Indah Rahayu Lestari, Se., M.Akt
10	980009	Martini, SE., M.Akt
11	170044	Melan Sinaga, SE., Ak., M.Ak., CPA
12	000039	Muhammad Nur Farid Thoha, SE., M.Si
13	080054	Prita Andini, SE., M.Akt
14	080052	Dr. Puspita Rani, SE., M.Ak
15	090011	Rachmat Arif, SE., M.Si., Ak
16	960024	Rinny Meidiyustiani, SE., M.Akt
17	010024	Rismawandi, SE, M.Akt
18	160048	Suryani, SE., M. Akt. CAP
19	090004	Dr. Sri Rahayu, S.E., M.Si
20	970028	Dr. Wuri Septi Handayani, S.E., M.Akt
21	160037	Triana Anggraeni, SE, M.Akt
22	020068	Wahyumi Ekawanti, S.E, M.Si
23	170045	Roza Fitriawati, SE., M.Ak

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 23 Februari 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Budi Luhur



Drs. Selamat Riyadi, M.Si



Lampiran 3 Surat Keputusan Dekan

Nomor : KK/UBL/FEB/000/024/02/24

Tentang : Pengangkatan Dosen Pembimbing Tugas Akhir (Skripsi) Semester Genap 2023/2024
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur

PROGRAM STUDI SEKRETARI		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1	130048	Achmad Syarif, S.Kom., M.Kom
2	140042	Fenti Sofiani, S.Pd., MM
3	990019	Iis Torisa Utami, SE., MM
4	150045	Rizky Eka Prasetya, S.Hum., M.Hum
5	070022	Reni Hariyani, SE., M.Akt

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 23 Februari 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Budi Luhur


Pro. Dr. Drs. Selamat Riyadi, M.Si

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, UKURAN
PERUSAHAAN DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL
TERHADAP MANAJEMEN LABA
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023)**

SKRIPSI



Oleh:

EDITIA PUTRI SUNDAVA

2031520642

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR**

JAKARTA

2024



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Editia Putri Sundava
Nomor Induk Mahasiswa : 2031520642
Program Studi : Manajemen
Bidang Peminatan : Manajemen Keuangan
Jenjang Studi : Strata 1
Judul : PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, UKURAN PERUSAHAAN
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP MANAJEMEN
LABA
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2019-2023)



Laporan Tugas Akhir ini telah disetujui, disahkan dan direkam secara elektronik sehingga tidak memerlukan tanda tangan tim penguji.

Jakarta, Kamis 25 Juli 2024

Tim Penguji:

Ketua : Retno Fuji Oktaviani, S.E, M.M
Anggota : Muhammad Jusman Syah, S.E, M.M
Pembimbing : Said, S.E, M.M
Ketua Program Studi : Mia Laksmiwati, S.E, M.M

ABSTRAKSI

EDITIA PUTRI SUNDAVA
2031520642

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL
TERHADAP MANAJEMEN LABA**
**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023)**

(xvii halaman, 137 halaman, 2024, 24 tabel, 7 gambar, 12 lampiran)

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, dan Kepemilikan Institusional terhadap Manajemen Laba pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang berupa laporan keuangan perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023 yaitu sebanyak 93 perusahaan. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria tertentu dan diperoleh sampel sebanyak 16 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan adalah uji analisis regresi linear berganda dengan alat pengolahan data menggunakan *Microsoft Excel 2019* dan program *IBM Statistical Package for Social Science (SPSS) version 19*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Manajemen Laba sedangkan *Leverage*, Ukuran Perusahaan dan Kepemilikan Institusional tidak berpengaruh signifikan terhadap Manajemen Laba.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Institusional, Manajemen Laba

ABSTRACT

EDITIA PUTRI SUNDAVA
2031520642

THE EFFECT OF PROFITABILITY, LEVERAGE, FIRM SIZE, AND INSTITUTIONAL OWNERSHIP ON EARNINGS MANAGEMENT

***(Empirical Studi Of Property and Real Estate Sector Companies
Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2023 period)***

(xvi pages, 137 pages, 2024, 24 tables, 7 pictures, 12 attachmentss)

The study aims to determine the impact of profitability, Leverage, corporate size, and institutional ownership on earnings management on companies in the Property and Real Estate sector listed on the Indonesian Stock Exchange in the period 2019-2023. The data used in this research is secondary data which is the financial report of the company. The population in this study is the property and real estate sector companies listed on the Indonesian Stock Exchange Period 2019-2023 which is 93 companies. The sampling techniques used are purposive samplings based on specific criteria and samples obtained from 16 companies. The analytical techniques used were double linear regression analysis tests with data processing tools using Microsoft Excel 2019 and the IBM Statistical Package for Social Science (SPSS) version 19 program. The results of this study show that Profitability has a positive and significant influence on Earnings Management, while Leverage, Firm Size and Institutional Ownership have no significant effect On earning Management.

Keywords: Profitability, Leverage, Firm Size, institutional ownership, earnings management.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PEROLEHAN GELAR	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS & PERSETUJUAN PUBLIKASI.	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAKSI	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Pembatasan Masalah	8
1.3 Perumusan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Sistematika Penulisan	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	12
2.1.2 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	13
2.1.3 Manajemen Laba.....	15
2.1.4 Profitabilitas.....	20
2.1.5 <i>Leverage</i>	21
2.1.6 Ukuran Perusahaan	22
2.1.7 Kepemilikan Institusional	23
2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	24
2.2.1 Penelitian Aristi Ardiyanti Pratika dan Ida Nurhayati (2022)	25
2.2.2 Penelitian Amelia Adityaningsih dan Imam Hidayat (2024).....	25
2.2.3 Penelitian Dani Irfan Kamalita (2022).....	26
2.2.4 Penelitian Margarhet Anggriani dan Indra Widjaja (2021)	26
2.2.5 Penelitian Rahyuningsih dan Sri Ayem (2020)	27
2.2.6 Penelitian Fitri Islamiah dan Apollo (2020)	27
2.2.7 Penelitian Fathihani dan Fitri Ayu Kusuma Wijayanti (2022)	28
2.2.8 Penelitian Jessica Jhonatan dan Rousilita Suhendah (2024)	28
2.2.9 Penelitian Nurkholik dan Suci Fitriyanti (2021).....	29
2.2.10 Penelitian Ani Khiarotul Umah dan Sunarto Sunarto (2022)	29
2.3 Kerangka Teoritis	35
2.4 Pengembangan Hipotesis Penelitian	39
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Manajemen Laba.....	39
2.4.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Manajemen Laba	40
2.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba	41

2.4.4 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Manajemen Laba.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Tipe Penelitian.....	43
3.2 Teknik Pengumpulan Data Penelitian	43
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	44
3.3.1 Populasi Penelitian.....	44
3.3.2 Sampel Penelitian	45
3.4 Model Penelitian.....	46
3.5 Operasionalisasi Variabel.....	47
3.5.1 Variabel Dependen (Variabel Terikat)	47
3.5.2 Variabel Bebas (Variabel Independen).....	49
3.6 Teknik Analisis Data	52
3.6.1 Uji Statistik Deskriptif.....	53
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	53
3.6.2.1 Uji Normalitas	53
3.6.2.2 Uji Multikolinearitas	54
3.6.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	55
3.6.2.4 Uji Autokorelasi	55
3.6.3 Koefisien Korelasi.....	56
3.6.4 Analisis Regresi Linear Berganda	56
3.6.4 Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	57
3.6.5 Pengujian Hipotesis	57
3.6.5.1 Uji Kelayakan Model (Uji F).....	58
3.6.5.2 Uji T (Uji Parsial).....	58

BAB IV HASIL PENELITIAN.....	59
4.1 Deskripsi Sampel Penelitian.....	59
4.1.1 Deskripsi Data Variabel Manajemen Laba.....	61
4.1.2 Deskripsi Data Variabel Profitabilitas	62
4.1.3 Deskripsi Data Variabel <i>Leverage</i>	64
4.1.4 Deskripsi Data Variabel Ukuran Perusahaan.....	66
4.1.5 Deskripsi Data Variabel Kepemilikan Institusional	67
4.1.6 Data Gabungan Variabel X dan Variabel Y	69
4.1.7 Data Outlier.....	71
4.2 Statistik Deskriptif.....	75
4.3 Pengujian Hipotesis dan Pembahasan	77
4.3.1 Uji Asumsi Klasik.....	77
4.3.1.1 Uji Normalitas	77
4.3.1.2 Uji Multikolinearitas	78
4.3.1.3 Uji Heteroskedastisitas.....	79
4.3.1.4 Uji Autokorelasi	79
4.3.1.5 Uji Koefisien Korelasi.....	81
4.3.2 Analisis Regresi Linear Berganda	83
4.3.3 Uji Hipotesis	84
4.3.3.1 Koefisien Determinasi (R^2).....	84
4.3.3.2 Uji Kelayakan Model (Uji F).....	85
4.3.3.3 Uji Parsial (Uji T).....	85
4.3.3.4 Rangkuman Hasil Penelitian	87
4.4 Interpretasi Hasil Penelitian	87

4.4.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Manajemen Laba	87
4.4.2 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Manajemen Laba.....	88
4.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba	88
4.4.4 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Manajemen Laba	89
BAB V PENUTUP	90
5.1 Kesimpulan.....	90
5.2 Implikasi Hasil Penelitian	91
5.3 Keterbatasan Penelitian	91
5.4 Saran Bagi Peneliti Selanjutnya	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN-LAMPIRAN	102