

**UNIVERSITAS BUDI LUHUR**FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI | FAKULTAS EKONOMI & BISNIS | FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK
FAKULTAS TEKNIK | FAKULTAS ILMU KOMUNIKASIKampus Pusat : Jl. Raya Ciledug - Petukangan Utara - Jakarta Selatan 12260
Telp : 021-5853753 (hunting), Fax : 021-5853489, <http://www.budiluhur.ac.id>**BERITA ACARA SIDANG PENDADARAN TUGAS AKHIR**

K/UBL/FEK/1247/VII/24

Pada hari ini, Senin 22 Juli 2024 telah dilaksanakan Ujian Sidang Pendadaran Tugas Akhir sebagai berikut:

Judul : PENGARUH PROFITABILITAS, MODAL KERJA DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019 - 2022)

Nama : Mohamad Farhan Pakaya
NIM : 2032510535
Dosen Pembimbing : Rachmat Arif, S.E., M.M., Ak., QIA., CA

Berdasarkan penilaian pada Skripsi, Komprehensif maka Mahasiswa tersebut di atas dinyatakan:

LULUSdengan nilai angka: **88**huruf: **A**

Mahasiswa tersebut di atas wajib menyerahkan hasil perbaikan tulisan Tugas Akhir dalam bentuk terjilid sesuai dengan Panduan Perbaikan Tugas Akhir, selambat-lambatnya Senin 05 Agustus 2024.

Panitia Penguji:

1. Ketua Roza Fitriawati, SE., M.Ak
2. Anggota Indah Rahayu Lestari, S.E., M.Akt.
3. Moderator Rachmat Arif, S.E., M.M., Ak., QIA., CA

Keterangan:

Nilai Huruf: A:85-100 A-:80-84,99 B+:75-79,99 B:70-74,99 B-:65-69,99 C:60-64,99 D:40-59,99
E-:0-39,99

Universitas Budi Luhur • best viewed with Firefox!

**PENGARUH PROFITABILITAS, MODAL KERJA, DAN UMUR
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti & *Real estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2022)**

SKRIPSI



Oleh:

MOHAMAD FARHAN PAKAYA

2032510535

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR**

JAKARTA

2024

**PENGARUH PROFITABILITAS, MODAL KERJA, DAN UMUR
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti & *Real estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2022)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh
gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)**



Oleh:

MOHAMAD FARHAN PAKAYA

2032510535

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR**

JAKARTA

2024

ABSTRAKSI

2032510535

Mohamad Farhan Pakaya

**PENGARUH PROFITABILITAS, MODAL KERJA, DAN UMUR
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2022)**

(xvi halaman, 119 halaman, 2024, 16 tabel, 5 gambar, 6 lampiran)

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, modal kerja, dan umur perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019 – 2022. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari data laporan keuangan dan laporan tahunan yang diperoleh dari *website* IDX dan *Yahoo Finance*. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel Penelitian ini menggunakan 54 perusahaan sektor properti dan *real estate*. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji analisis regresi linear berganda dengan menggunakan *program Statistical Package for the Social Sciences* (SPSS) versi 22. Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan modal kerja dan umur perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Modal Kerja, Umur Perusahaan, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

2032510535

Mohamad Farhan Pakaya

THE EFFECT OF PROFITABILITY, WORKING CAPITAL AND COMPANY AGE ON FIRM VALUE

(Empirical Study of Property and Real estate Sector Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2019 – 2022 Period)

(xvi pages, 119 pages, 2024, 16 table, 5 Picture, 6 attachment)

This study aims to determine the effect of profitability, working capital and company age on firm value in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2019 - 2022. The data used in this study was obtained from financial report data and annual reports. obtained from the IDX and Yahoo Finance websites. The population in this study are property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This research sample used 54 companies in the property and real estate sector. The analysis technique used in this research is a multiple linear regression analysis test using the Statistical Package for the Social Sciences (SPSS) version 22 program. Based on the results of this research, it shows that profitability has a positive and significant effect on company value, while working capital and company age do not. influence on firm value.

Keywords: Profitability, Working Capital, Company Age, Firm Value

LEMBAR PENGESAHAN



PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR

LEMBAR PENGESAHAN

Nama	: Mohamad Farhan Pakaya
Nomor Induk Mahasiswa	: 2032510535
Program Studi	: Akuntansi
Bidang Peminatan	: Tax Accounting
Jenjang Studi	: Strata 1
Judul	: PENGARUH PROFITABILITAS, MODAL KERJA DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019 - 2022)



Laporan Tugas Akhir ini telah disetujui, disahkan dan direkam secara elektronik sehingga tidak memerlukan tanda tangan tim penguji.

Jakarta, Senin 22 Juli 2024

Tim Penguji:

Ketua	: Roza Fitriawati, SE., M.Ak
Anggota	: Indah Rahayu Lestari, S.E., M.Akt.
Pembimbing	: Rachmat Arif, S.E., M.M., Ak., QIA., CA
Ketua Program Studi	: Prita Andini, S.E., M.Akt.