UNIVERSITAS BUDI LUHUR
Kampus Pusat : Jl. Raya Ciledug - Petukangan Utara - Jakarta Selatan 12260
Telp : 021-5853753 (hunting), Fax : 021-5853489, http://www.budiluhur.ac.id
FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN STUDI GLOBAL
FAKULTAS TEKNIK
FAKULTAS KOMUNIKASI DAN DESAIN KREATIF

BERITA ACARA SIDANG PENDADARAN TUGAS AKHIR

K/UBL/FEK/0896/VII/26

Pada hari ini, Selasa 28 Juli 2026 telah dilaksanakan Ujian Sidang Pendadaran Tugas Akhir sebagai berikut:

Judul: PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, LEVERAGE, LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2025)

Nama	:	Yosi Karlina
NIM	:	2132510021
Dosen Pembimbing	:	Dr. Nora Hilmia Primasari, S.E, M.Si.

Berdasarkan penilaian pada Skripsi, Komprehensif maka Mahasiswa tersebut di atas dinyatakan:

LULUS

dengan nilai angka : **78** huruf : **B+**

Mahasiswa tersebut di atas wajib menyerahkan hasil perbaikan tulisan Tugas Akhir dalam bentuk terjilid sesuai dengan Panduan Perbaikan Tugas Akhir, selambat-lambatnya Selasa 11 Agustus 2026.

Panitia Penguji:

1	Ketua	Prita Andini, S.E., M.Akt.
2	Anggota	Desy Maryani, S.E., M.Akt.
3	Moderator	Dr. Nora Hilmia Primasari, S.E, M.Si.

Keterangan:
Nilai Huruf: A:85-100 A-:80-84,99 B+:75-79,99 B:70-74,99 B-:65-69,99 C:60-64,99 D:40-59,99 E-:0-39,99

UNIVERSITAS BUDI LUHUR
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Kartu Bimbingan Tugas Akhir

NIM: 2132510021
Nama: Yosi Karlina
Pembimbing: Dr. Nora Hilmia Primasari, S.E, M.Si.

No.	Tanggal	Materi
1	02-04-2026	Pengajuan topik Skripsi
2	15-04-2026	Pengajuan Bab 1
3	22-04-2026	Revisi Bab 1
4	29-04-2026	Pengajuan bab 2
5	06-05-2026	Revisi Bab 2
6	13-05-2026	Pengajuan bab 3
7	20-05-2026	Revisi bab 3
8	03-06-2026	Pengajuan tabulasi data
9	17-06-2026	Revisi olah data
10	24-06-2026	Pengajuan bab 4
11	15-07-2026	Pengujuan skripsi komplit
12	17-07-2026	ACC

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR

LEMBAR PENGESAHAN

Nama	: Yosi Karlina
Nomor Induk Mahasiswa	: 2132510021
Program Studi	: Akuntansi
Bidang Peminatan	: Akuntansi Manajemen
Jenjang Studi	: Strata 1
Judul	: PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, LEVERAGE, LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2025)

Laporan Tugas Akhir ini telah disetujui, disahkan dan direkam secara elektronik sehingga tidak memerlukan tanda tangan tim penguji.

Jakarta, Selasa 28 Juli 2026

Tim Penguji:

Ketua	: Prita Andini, S.E., M.Akt.
Anggota	: Desy Mariani, S.E., M.Akt.
Pembimbing	: Dr. Nora Hilmia Primasari, S.E, M.Si.
Ketua Program Studi	: Prita Andini, S.E., M.Akt.

PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2025)

SKRIPSI

Oleh:

YOSI KARLINA

2132510021

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS BUDI LUHUR

JAKARTA

2026

PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2025)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)

Oleh:

YOSI KARLINA

2132510021

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS BUDI LUHUR

JAKARTA

2026

ABSTRAKSI

PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2025)

(xvi Halaman, 258 Halaman, 2026, 4 Gambar, 13 Tabel, 6 Lampiran)

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh perputaran modal kerja, ukuran perusahaan, profitabilitas*, leverage,* dan likuiditas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (IDX) untuk periode 2021–2025. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode penelitian. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode purposive sampling, menghasilkan 340 data observasi. Selanjutnya, dilakukan uji outlier untuk menghilangkan data yang menyimpang, sehingga menghasilkan 245 data observasi. Data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan. Teknik analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda dengan bantuan program *Statistical Product and Service Solutions* (SPSS) versi 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perputaran modal kerja, ukuran perusahaan, dan leverage berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan profitabilitas dan likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Perputaran modal kerja, ukuran perusahaan, profitabilitas, leverage, likuiditas, nilai perusahaan

ABSTRACT

THE EFFECT OF WORKING CAPITAL TURNOVER, COMPANY SIZE, PROFITABILITY, LEVERAGE, LIQUIDITY ON COMPANY VALUE (Empirical Study of Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021-2025 Period)

(xvi Pages, 258 Pages, 2026, 4 Figures, 13 Tables, 6 Appendices)

This study aims to analyze the effect of working capital turnover, company size, profitability, leverage, and liquidity on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2021–2025 period. The population in this study was all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the study period. The sampling technique used a purposive sampling method, resulting in 340 observational data. Furthermore, an outlier test was conducted to eliminate deviant data, resulting in 245 observational data. The data used were secondary data obtained from the company's annual financial statements. The data analysis technique used multiple linear regression analysis with the assistance of the Statistical Product and Service Solutions (SPSS) version 26 program. The results showed working capital turnover, company size, and leverage significantly influenced firm value, while profitability and liquidity did not significantly influence firm value.

***Keywords**: Working capital turnover, company size, profitability, leverage, liquidity, company value*

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL i
LEMBAR PEROLEHAN GELAR ii
PERSETUJUAN iii
LEMBAR PENGESAHAN iv
LEMBAR ORISINALITAS v
KATA PENGANTAR vi
ABSTRAKSI viii
ABSTRACT ix
DAFTAR ISI x
DAFTAR TABEL xiv
DAFTAR GAMBAR xv
DAFTAR LAMPIRAN xvi
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang Penelitian 1
1.2 Pembatasan masalah 6
1.3 Perumusan Masalah 6
1.4 Tujuan Penelitian 7
1.5 Manfaat Teoritis 7
1.6 Manfaat Praktik 8
1.7 Sistematika Penulisan 8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 10
2.1 Landasan Teori 10
2.1.1 Teori Keagenan 10
2.1.2 Nilai Perusahaan 11
2.1.3 Perputaran Modal Kerja 12
2.1.4 Ukuran Perusahaan 14
2.1.5 Profitabilitas 15
2.1.6 Leverage 17
2.1.7 Likuiditas 18

2.2 Hasil penelitian terdahulu 19
2.2.1 Wulandari et al., (2026) 20
2.2.2 Daramean & Nugraeni (2026) 20
2.2.3 Sindi dan As (2025) 21
2.2.4 Khasanah et al., (2025) 21
2.2.5 Uzzulfa & Imronudin (2025) 21
2.2.6 Lestari & Ekawanti (2025)) 22
2.2.7 Putranto Dan Martini (2025) 22
2.2.8 Dewi (2024) 23
2.2.9 Sari & Syahzuni, (2024) 23
2.2.10 Rachman (2024) 24
2.2.11 Aprilia & Andayani (2024) 24
2.2.12 Gunawan & Viriany (2023) 25
2.2.13 Nopianti et al., (2023) 25
2.2.14 Ananda & Lisiantara (2022) 26
2.2.15 Soleman et al,. (2022) 26
2.2.16 Wibowo et al., (2021) 27
2.2.17 Lukman et al., (2021) 27
2.2.18 Akbar (2021) 28
2.2.19 Sari & Mustilihat, (2021) 28
2.2.20 Setiawan et al., (2021) 29
2.2.21 Putri & Miftah (2021) 29
2.3 Kerangka Teoriitis 45
2.4 Hipotesis Penelitian 47
2.4.1 Pengaruh Perputaran Modal kerja terhadap Nilai Perusahaan 48
2.4.2 Pengaruh ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan .. 48
2.4.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan 49
2.4.4 Pengaruh *Leverage* terhadap Nilai Perusahaan 49
2.4.5 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan 50

BAB III METODE PENELITIAN 51
3.1 Tipe Penelitian 51
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian 51
3.2.1 Populasi Penelitian 51
3.2.2 Sampel Penelitian 52
3.3 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data 53
3.4 Model Penelitian 54
3.5 Operasional Variabel 55
3.5.1 Variabel Dependen (Terikat) 55
3.5.2 Variabel Independen (Bebas) 56
3.6 Teknik analisis data 59
3.6.1 Uji Statistik deskriptif 59
3.6.2 Uji Asumsi Klasik 59
3.6.2.1 Uji Normalitas 60
3.6.2.2 Uji Multikolinearitas 60
3.6.2.3 Uji Heteroskedastisitas 60
3.6.2.4 Uji Autokorelasi 61
3.6.3 Analisis hasil perngujian hipotesis 62
3.6.3.1 Analisis Regresi Linear Berganda 63
3.6.3.2 Uji Koefisien Determinasi (R2) 63
3.6.3.3 Uji F 64
3.6.3.4 Uji t 64
BAB IV HASIL PENELITIAN 65
4.1 Hasil Penelitian 65
4.2 Statistik Deskriptif 68
4.3 Analisis Data 69
4.3.1 Uji Asumsi Klasik 70
4.3.2 Hasil Uji Hipotessi 77
4.4 Interpretasi Hasil Penelitian 83
4.4.1 Pengaruh Perputaran Modal Kerja terhadap Nilai Perusahaan 83

4.4.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. 84
4.4.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan 85
4.4.4 Pengaruh Leverage terhadap Nilai Perusahaan 86
4.4.5 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan..... 87
BAB V PENUTUP 88
5.1 Kesimpulan..... 88
5.2 Implikasi Hasil Penelitian..... 88
5.3 Keterbatasan Penelitian 89
5.4 Saran Bagi Penelitian Selanjutnya..... 90
DAFTAR PUSTAKA 92
LAMPIRAN – LAMPIRAN 97