

ABSTRAKSI

1832500340
SITI SULAEHA

**PENGARUH UMUR PERUSAHAAN, KEBIJAKAN HUTANG,
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021)**

(xvii halaman, 172 halaman, 25 tabel, 10 gambar, 9 lampiran)

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh umur perusahaan, kebijakan hutang, profitabilitas terhadap nilai perusahaan, serta untuk menganalisis ukuran perusahaan mampu memperkuat atau memperlemah hubungan antara umur perusahaan, kebijakan hutang dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada laporan keuangan periode 2016-2021. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 45 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dan *Moderated Regression Analysis* (MRA) dengan menggunakan software SPSS versi 22.0. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa umur perusahaan dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, kebijakan hutang tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan ukuran perusahaan mampu memperkuat hubungan antara umur perusahaan terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan memperlemah hubungan antara kebijakan hutang serta ukuran perusahaan tidak mampu memperkuat atau memperlemah profitabilitas terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Umur Perusahaan, Kebijakan Hutang, Profitabilitas, Nilai Perusahaan dan Ukuran Perusahaan

ABSTRACT

1832500340
SITI SULAEHA

***THE EFFECT OF COMPANY AGE, DEBT POLICY, PROFITABILITY ON
COMPANY VALUE AND COMPANY SIZE AS MODERATION VARIABLES***

***(Empirical Study Property and Real Estate Sector Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2021)***

(xvii pages, 172 pages, 25 tables, 10 images, 9 attachments)

This study aims to determine the effect of firm age, debt policy, profitability on firm value, and to analyze firm size to strengthen or weaken the relationship between firm age, debt policy and profitability to firm value. The population in this study are property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in their 2016-2021 financial statements. The sampling technique in this study used a purposive sampling method and obtained a sample of 45 companies. The analysis technique used is multiple linear regression analysis and Moderated Regression Analysis (MRA) using SPSS software version 22.0. The results of this study indicate that firm age and profitability have a positive and significant effect on firm value, debt policy has no effect on firm value, and firm size can strengthen the relationship between firm age and firm value, firm size weakens the relationship between debt policy and firm size. strengthen or weaken the profitability of the firm value.

Keywords: *Company Age, Debt Policy, Profitability, Company Value and Company Size.*

**Pengaruh Umur Perusahaan, Kebijakan Hutang, Profitabilitas
Terhadap Nilai Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Sebagai
Variabel Moderasi**

**(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021)**

SKRIPSI



Oleh :

Siti Sulaeha

1932500430

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR
JAKARTA
2023**

**Pengaruh Umur Perusahaan, Kebijakan Hutang, Profitabilitas
Terhadap Nilai Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Sebagai
Variabel Moderasi**

**(Studi Empiris Pada Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh
gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)**



Oleh:

Siti Sulaeha

1932500430

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR
JAKARTA**

2023

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PEROLEHAN GELAR	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS & PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAKSI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pembatasan Masalah.....	10
1.3 Perumusan Masalah	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Landasan Teori	15
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	15
2.1.2 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	16
2.1.3 Nilai Perusahaan	18
2.1.4 Umur Perusahaan.....	20
2.1.5 Kebijakan Hutang	21
2.1.6 Profitabilitas	22
2.1.7 Ukuran Perusahaan	23
2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	25

2.2.1	Michelle Resytha S, Paulina Van Rate dan Joubert Maramis (2022)..	25
2.2.2	Muhammad Hamdani, Yulia Efni dan Novita Indrawati (2020).....	25
2.2.3	Vivi Apriliyanti, Hermi Vinola dan Herawaty (2019).....	26
2.2.4	Imam Hidayat dan Arfan (2022)	27
2.2.5	Firmike Lidyatami Radja dan Luh Gede Sri Artini (2020).....	27
2.2.6	Andri Waskita Aji dan Fitri Fahmi Atun (2019)	28
2.2.7	Zul Fahri, Sumarlin dan Raodahtul Jannah (2022).....	28
2.2.8	Dila Dwi Febrianti, Elva Nuraina dan Farida Styaningrum (2020)	29
2.3	Kerangka Teoritis	38
2.4	Pengembangan Hipotesis Penelitian	42
2.4.1	Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	42
2.4.2	Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan	43
2.4.3	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	44
2.4.4	Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Yang di Moderasi Oleh Ukuran Perusahaan	45
2.4.5	Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Yang di Moderasi Oleh Ukuran Perusahaan	46
2.4.6	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Yang di Moderasi Oleh Ukuran Perusahaan.....	46
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		48
3.1	Tipe Penelitian.....	48
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian.....	49
3.2.1	Populasi Penelitian	49
3.2.2	Sampel Penelitian	50
3.3	Teknik Pengumpulan Data Penelitian.....	51
3.4	Model Penelitian.....	52
3.5	Operasional Variabel	54
3.5.1	Variabel Dependen (Terikat).....	54
3.5.2	Variabel Independen (Bebas)	55
3.5.2.1	Umur Perusahaan	55

3.5.2.2	Kebijakan Hutang	56
3.5.2.3	Profitabilitas.....	56
3.5.3	Variabel Moderasi	57
3.6	Teknik Analisis Data	58
3.6.1	Uji Statistik Deskriptif.....	59
3.6.2	Uji Asumsi Klasik	59
3.6.2.1	Uji Normalitas.....	60
3.6.2.2	Uji Multikolinearitas	60
3.6.2.3	Uji Heteroskedastisitas	60
3.6.2.4	Uji Autokorelasi.....	61
3.6.3	Analisis Hasil Pengujian Hipotesis.....	62
3.6.3.1	Analisis Regresi Linier Berganda	63
3.6.3.2	Analisis Regresi Moderat (MRA).....	63
3.6.3.3	Analisis Koefisien Korelasi	64
3.6.3.4	Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	66
3.6.3.5	Uji Kelayakan Model atau <i>Goodness of Fit</i>	66
3.6.3.6	Uji Parsial (Uji t).....	67
BAB IV	HASIL PENELITIAN	69
4.1	Deskripsi Sampel Penelitian.....	69
4.2	Statistik Deskriptif.....	72
4.3	Analisis Data	74
4.3.1	Uji Asumsi Klasik	74
4.3.1.1	Uji Normalitas.....	74
4.3.1.3	Uji Heteroskedastisitas	80
4.3.1.4	Uji Autokorelasi.....	83
4.3.2	Uji Hipotesis.....	85
4.3.2.1	Analisis Regresi Linier Berganda dan Analisis Regresi Moderat (MRA)	85
4.3.2.2	Analisis Koefisien Korelasi	89
4.3.2.3	Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	93
4.3.2.4	Uji Kelayakan Model atau <i>Goodness of Fit</i>	94

4.3.2.5	Uji Parsial (Uji t).....	96
4.4	Interpretasi Hasil Penelitian	100
4.4.1	Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	101
4.4.2	Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan	102
4.4.3	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	103
4.4.4	Ukuran Perusahaan Mampu Memperkuat Hubungan Antara Umur Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	105
4.4.5	Ukuran Perusahaan Memperlemah Hubungan Antara Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan.....	106
4.4.6	Ukuran Perusahaan Tidak Mampu Memperkuat atau Memperlemah Hubungan Antara Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	107
4.5	Konsistensi Hasil Penelitian.....	109
BAB V	PENUTUP	114
5.1	Kesimpulan.....	114
5.2	Implikasi Hasil Penelitian	115
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	116
5.4	Saran Untuk Peneliti Selanjutnya	117
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN	125

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ringkasan Penelitian Sebelumnya	30
Tabel 3. 1 Operasional Tabel	58
Tabel 3. 2 Interpretasi Koefisien Korelasi	65
Tabel 4. 1 Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian	69
Tabel 4. 2 Daftar Nama Perusahaan yang Dijadikan Sampel Penelitian	71
Tabel 4. 8 Hasil Statistik Deskriptif.....	73
Tabel 4. 9 Hasil Uji Normalitas Menggunakan <i>One Sample Kolmogorov Smirnov (K-S)</i>	77
Tabel 4. 10 Hasil Uji Multikolinearitas	78
Tabel 4. 11 Hasil Uji Multikolinearitas Setelah Transformasi Data Menggunakan Metode <i>Standardizing Continuous Variables</i>	79
Tabel 4. 12 Hasil Uji Heteroskedastisitas Menggunakan Uji <i>rank-Spearman's Rho</i>	82
Tabel 4. 13 Hasil Uji Autokorelasi	84
Tabel 4. 14 Metode <i>Enter Variables Entered/Removed^a</i>	85
Tabel 4. 15 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda dan Analisis Regresi Moderat (MRA).....	86
Tabel 4. 16 Interpretasi Koefisien Korelasi	89
Tabel 4. 17 Hasil Analisis Koefisien Korelasi	90
Tabel 4. 18 Hasil Koefisien Determinasi (R^2).....	93
Tabel 4. 19 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F).....	95
Tabel 4. 20 Hasil Uji Parsial (Uji t).....	97
Tabel 4. 21 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis.....	100
Tabel 4. 22 Konsistensi Hasil Penulis Dengan Penelitian Sebelumnya	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Pergerakan Harga Saham PLIN.....	3
Gambar 1. 2 Grafik Pergerakan PBV PLIN.....	4
Gambar 1. 3 Grafik Rata-Rata PBV Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2016-2021 ..	5
Gambar 2. 1 Kerangka Teoritis	42
Gambar 3. 1 Diagram Jalur Penelitian.....	53
Gambar 4. 1 Hasil Uji Normalitas Menggunakan Grafik Normal <i>P-Plot</i>	75
Gambar 4. 2 Hasil Uji Normalitas Menggunakan Grafik Histogram.....	76
Gambar 4. 3 Hasil Uji Heteroskedasitas Menggunakan Grafik <i>Scatterplot</i>	81
Gambar 4. 4 Grafik <i>Durbin-Watson</i>	84
Gambar 4. 5 Koefisien Diagram Jalur Penelitian	94

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Populasi Dan Sampel Penelitian.....	126
Lampiran 2 Data Perhitungan Seluruh Variabel.....	132
Lampiran 3 Data Perhitungan Moderasi	142
Lampiran 4 Data Seluruh Variabel	148
Lampiran 5 Data Setelah Transformasi <i>Standardizing Continous Variables</i>	156
Lampiran 6 Output Pengolahan Data SPSS.....	160
Lampiran 7 Contoh Laporan Keuangan.....	167
Lampiran 8 Kartu Bimbingan.....	171
Lampiran 9 Daftar Riwayat Hidup	172



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Siti Sulaeha
Nomor Induk Mahasiswa : 1932500430
Program Studi : Akuntansi
Bidang Peminatan : Akuntansi Manajemen
Jenjang Studi : Strata 1
Judul : PENGARUH UMUR PERUSAHAAN, KEBIJAKAN HUTANG,
PROFITABILITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN
SEBAGAI
VARIABEL MODERASI
(STUDI EMPIRIS PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2021)



Laporan Tugas Akhir ini telah disetujui, disahkan dan direkam secara elektronik sehingga tidak memerlukan tanda tangan tim penguji.

Jakarta, Rabu 25 Januari 2023

Tim Penguji:

Ketua : Melan Sinaga, SE., Ak., M.Ak., CPA
Anggota : Anissa Amalia Mulya, S.E., M.Akt.
Pembimbing : Rinny Meidiyustiani, S.E., M.Akt.
Ketua Program Studi : Dr. Puspita Rani, SE., M.Ak



UNIVERSITAS BUDI LUHUR

FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI | FAKULTAS EKONOMI & BISNIS | FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK
FAKULTAS TEKNIK | FAKULTAS ILMU KOMUNIKASI

Kampus Pusat : Jl. Raya Ciledug - Petukangan Utara - Jakarta Selatan 12260
Telp : 021-5853753 (hunting), Fax : 021-5853489, <http://www.budiluhur.ac.id>

BERITA ACARA SIDANG PENDADARAN TUGAS AKHIR

K/UBL/FEK/0209/I/23

Pada hari ini, Rabu 25 Januari 2023 telah dilaksanakan Ujian Sidang Pendadaran Tugas Akhir sebagai berikut:

Judul : PENGARUH UMUR PERUSAHAAN, KEBIJAKAN HUTANG, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI (STUDI EMPIRIS PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2021)

Nama : Siti Sulaeha
NIM : 1932500430
Dosen Pembimbing : Rinny Meidiyustiani, S.E., M.Akt.

Berdasarkan penilaian pada Skripsi, Komprehensif maka Mahasiswa tersebut di atas dinyatakan:

LULUS

dengan nilai angka: 81 huruf: A-

Mahasiswa tersebut di atas wajib menyerahkan hasil perbaikan tulisan Tugas Akhir dalam bentuk terjilid sesuai dengan Panduan Perbaikan Tugas Akhir, selambat-lambatnya Rabu 08 Februari 2023.

Panitia Penguji:

1. Ketua Melan Sinaga, SE., Ak., M.Ak., CPA
2. Anggota Anissa Amalia Mulya, S.E., M.Akt.
3. Moderator Rinny Meidiyustiani, S.E., M.Akt.

Keterangan:

Nilai Huruf: A:85-100 A-:80-84,99 B+:75-79,99 B:70-74,99 B-:65-69,99 C:60-64,99 D:40-59,99 E-:0-39,99

Entry Kartu Bimbingan Tugas Akhir



NIM : 1932500430

Nama Mahasiswa : Siti Sulaeha

Dosen Pembimbing : Rinny Meidiyustiani

Judul Skripsi : PENGARUH UMUR PERUSAHAAN, KEBIJAKAN HUTANG, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI (STUDI EMPIRIS PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2021)

Hari / Tanggal / Jam :

Isikan Materi :

Kartu Bimbingan Mahasiswa

No	Tanggal	Materi	Action
1	30-SEP-2022 11:41:00	Judul Skripsi dan Metode Skripsi	EDIT DELETE
2	07-OCT-2022 11:42:00	Pengajuan Jurnal Pendukung	EDIT DELETE
3	10-OCT-2022 11:42:00	Pengajuan Bab 1	EDIT DELETE
4	19-OCT-2022 11:43:00	Revisi Bab 1	EDIT DELETE
5	22-OCT-2022 11:43:00	Uji Coba Tabulasi Data	EDIT DELETE
6	04-NOV-2022 11:44:00	pengajuan Bab 2 dan Revisi Bab 1	EDIT DELETE
7	07-NOV-2022 11:44:00	Bab 2 dan Olah Data	EDIT DELETE
8	08-NOV-2022 11:45:00	Olah data SPSS	EDIT DELETE
9	25-NOV-2022 11:45:00	Revisi Bab 2 dan Pengajuan Bab 3	EDIT DELETE
10	11-DEC-2022 11:46:00	Pengajuan Bab 4	EDIT DELETE
11	25-DEC-2022 11:46:00	Revisi Bab 4 dan Bab 3	EDIT DELETE

No	Tanggal	Materi	Action
12	27-DEC-2022 11:46:00	Pengajuan Abstrak dan Lampiran2	EDIT DELETE
13	02-JAN-2023 11:48:00	Pengajuan Full Skripsi	EDIT DELETE