

**Pengaruh *Free Cash Flow*, *Liquidity*, *Sales Growth* dan *Firm Size*  
Terhadap *Financial Performance*  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Properties* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022)**

**SKRIPSI**



**Oleh:**

**Della Salsabilah Alfiani**

**2032500072**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BUDI LUHUR  
JAKARTA**

**2024**

**Pengaruh *Free Cash Flow, Liquidity, Sales Growth* dan *Firm Size*  
Terhadap *Financial Performance*  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Properties* dan *Real Estate*  
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh  
gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)**



**Oleh:**

**Della Salsabilah Alfiani**

**2032500072**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BUDI LUHUR**

**JAKARTA**

**2024**



PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BUDI LUHUR

---

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Della Salsabilah Alfiani  
Nomor Induk Mahasiswa : 2032500072  
Program Studi : Akuntansi  
Bidang Peminatan : Managerial Accounting  
Jenjang Studi : Strata 1  
Judul : PENGARUH FREE CASH FLOW, LIQUIDITY, SALES GROWTH, DAN FIRM SIZE TERHADAP FINANCIAL PERFORMANCE (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTIES DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022)



Laporan Tugas Akhir ini telah disetujui, disahkan dan direkam secara elektronik sehingga tidak memerlukan tanda tangan tim penguji.

Jakarta, Rabu 17 Januari 2024

Tim Penguji:

Ketua : Desy Anggraeni, S.E., M.Akt.  
Anggota : Muhammad Nuur Farid Thoha, S.E, M.Si  
Pembimbing : Roza Fitriawati, SE., M.Ak  
Ketua Program Studi : Prita Andini, S.E., M.Akt.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PEROLEHAN GELAR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>viii</b>
<b><i>ABSTRACT</i> .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Pembatasan Masalah .....	12
1.3    Perumusan Masalah.....	13
1.4    Tujuan Penelitian.....	13
1.5    Manfaat Penelitian .....	13
1.6    Sistematika Penulisan.....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
2.1    Landasan Teori .....	17
2.1.1    Teori Keagenan .....	17
2.1.2    Teori Sinyal .....	18
2.1.3 <i>Financial performance</i> .....	20
2.1.4 <i>Free Cash Flow</i> .....	22
2.1.5 <i>Liquidity</i> .....	23
2.1.6 <i>Sales Growth</i> .....	24
2.1.7 <i>Firm Size</i> .....	25
2.2    Hasil Penelitian Sebelumnya.....	27

2.2.1	Muhammad Faizal Muttaqin dan Agustinus Santosa Adiwibowo (2023)	27
2.2.2	Mursidah, Yunina dan Fatia Rahmi (2023)	28
2.2.3	Renil Septiano dan Rysha Mulyadi (2023)	28
2.2.4	Veirent Elizabeth Agustin dan Dewi Sutjahyani (2023)	29
2.2.5	Calvin Gunawan, Sri Sudarsi dan Nur Aini (2022)	29
2.2.6	Viola Zanetty dan David Efendi (2022)	30
2.2.7	Eunike Frentelina Gusmao dan Kristyana Dananti (2022)	30
2.2.8	Bonita Prabasari dan Naini Rizka Amalia (2022)	31
2.2.9	Eva Yuliani (2021)	31
2.2.10	Veronika Crecentia Quan dan Ardiansyah (2020)	32
2.3	Kerangka Teoritis	41
2.4	Pengembangan Hipotesis Penelitian	43
2.4.1	Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> Terhadap <i>Financial Performance</i>	44
2.4.2	Pengaruh <i>Liquidity</i> Terhadap <i>Financial Performance</i>	44
2.4.3	Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Financial Performance</i>	45
2.4.4	Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap <i>Financial Performance</i>	46
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		<b>47</b>
3.1	Tipe Penelitian	47
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian	47
3.2.1	Populasi Penelitian	48
3.2.2	Sampel Penelitian	49
3.3	Teknik Pengumpulan Data Penelitian	50
3.3.1	Data Outlier	51
3.4	Model Penelitian	52
3.5	Operasional Variabel	53
3.5.1	Variabel Dependen (Terikat)	53
3.5.2	Variabel Independen (Bebas)	54
3.6	Teknik Analisis Data	58
3.6.1	Uji Statistik Deskriptif	58
3.6.2	Uji Asumsi Klasik	59

3.6.3	Analisis Hasil Pengujian Hipotesis .....	62
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>68</b>
4.1	Deskripsi Sampel Penelitian.....	68
4.2	Statistik Deskriptif.....	72
4.3	Analisis Data .....	73
4.3.1	Uji Asumsi Klasik .....	73
4.3.2	Uji Hipotesis.....	82
4.4	Interpretasi Hasil Penelitian .....	93
4.4.1	Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> Terhadap <i>Financial Performance</i> .....	94
4.4.2	Pengaruh <i>Liquidity</i> Terhadap <i>Financial Performance</i> .....	96
4.4.3	Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap <i>Financial Performance</i> .....	99
4.4.4	Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap <i>Financial Performance</i> .....	102
4.5	Konsistensi Hasil Penelitian.....	104
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>110</b>
5.1	Kesimpulan.....	110
5.2	Impilkasi Hasil Penelitian.....	110
5.3	Keterbatasan Penelitian .....	112
5.4	Saran Untuk Peneliti Selanjutnya.....	113
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>114</b>
<b>LAMPIRAN – LAMPIRAN.....</b>		<b>122</b>





**KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BUDI LUHUR  
NOMOR : K/UBL/FEB/000/004/01/24**

**TENTANG :**

**PENGANGKATAN DOSEN PENGUJI SIDANG/UJIAN TUGAS AKHIR (SKRIPSI)  
JENJANG PENDIDIKAN STRATA-1 (S1) DAN DIPLOMA-3 (D3)  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS BUDI LUHUR  
SEMESTER GASAL TAHUN AKADEMIK 2023/2024**

**DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS BUDI LUHUR**

- Menimbang : a) Bahwa untuk meningkatkan kualitas bagi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur dalam ujian sidang tugas akhir/skripsi, perlu adanya pengujian yang memiliki kompetensi sesuai bidang keilmuannya;
- b) Bahwa dalam hubungan itu dipandang perlu mengangkat dosen-dosen yang tepat yang menguji mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur dalam ujian Skripsi (Tugas Akhir).
- Mengingat : 1) Peraturan Pemerintah No. 04 tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi.
- 2) Statuta Universitas Budi Luhur

**MEMUTUSKAN**

- MENETAPKAN :
- PERTAMA : Menunjuk Dosen Pengujian Sidang Tugas Akhir (Skripsi) bagi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur pada Semester Gasal 2023/2024 yang nama-namanya dicantumkan pada lampiran surat keputusan ini.
- KEDUA : Tugas pokok Dosen Pengujian adalah melakukan uji terhadap Tugas Akhir (Skripsi) yang disusun mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur dalam kaitannya dengan penyelesaian studi.
- KETIGA : Dalam melaksanakan tugasnya Dosen Pengujian Sidang Tugas Akhir (Skripsi) bertanggung jawab kepada Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur melalui Ketua Program Studi.
- KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku terhitung sejak tanggal ditetapkan, dan akan diubah sebagaimana mestinya apabila di kemudian hari diketahui terdapat kekeliruan.

Ditetapkan di : Jakarta  
Pada Tanggal : 5 Januari 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Budi Luhur



Drs. Selamat Riyadi, M.Si



## Lampiran 1 Surat Keputusan Dekan

Nomor : K/UBL/FEB/000/004/01/24  
Tentang : Penetapan Dosen Penguji Sidang/Ujian Tugas Akhir (Skripsi) Jenjang Pendidikan Strata-1 dan Diploma-3 (D3) Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Budi Luhur Semester Gasal 2023/2024

### JENJANG PENDIDIKAN STRATA-1 (S1)

PROGRAM STUDI MANAJEMEN		
KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN		
NO	NIP	NAMA DOSEN PENGUJI
1.	140012	Astrid Dita Meirina Hakim, S.E., MBA
2.	000022	Mia Laksmiwati, SE., M.M
3.	120037	Muhammad Jusman Syah, SE., M.M
4.	900029	Said, S.E., M.M
5.	160045	Retno Fuji Oktaviani, SE., MM
6.	030570	Sugeng Priyanto, S.E., M.M
7.	920005	Dr. Dra. Slamet Mudjijah, SE., MM
8.	210009	Prof. Dr. Drs. Selamet Riyadi, M.Si
9.	920023	Dr. Pambuko Naryoto, SE., MM
KONSENTRASI MANAJEMEN PEMASARAN		
NO	NIP	NAMA DOSEN PENGUJI
1.	980013	Dr. Agus Sriyanto, S.E., M.M
2.	110045	Elizabeth, S.E., M.M
3.	000030	Dr. Kartini Istikomah, S.E., MM
4.	820007	Prof. Drs. M. Suparmoko, M.A, Ph.D
5.	160024	Ravindra Safitra Hidayat, SE., MM
6.	130046	Dr. Rina Ayu Vildayanti, ST., M.M
7.	050029	Yugi Setyarko, SE, MM
8.	120099	Hakam Ali Niazi, SE., MM
KONSENTRASI MANAJEMEN SUMBER DAYA MANUSIA		
NO	NIP	NAMA DOSEN PENGUJI
1.	980007	Aris Wahyu Kuncoro, S.E., MM
2.	930005	Hari Subagio, SE., M.M
3.	050024	Koen Hendrawan, S.E., M.M
4.	840002	Prof. Dr. Setyani Dwi Lestari, ME
5.	950022	Syaiful Anwar, S.Ag., MM
6.	130052	Dr. Qodariah, M.M
7.	940005	Widi Wahyudi, S.Kom, SE., M.M
8.	000017	Dr. Dra. Zulvia Khalid, M.Pd, M.M
9.	970009	Dr. Yuni Kasmawati, S.Pt., MM

Ditetapkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 5 Januari 2024



## Lampiran 2 Surat Keputusan Dekan

Nomor : K/UBL/FEB/000/004/01/24  
Tentang : Penetapan Dosen Penguji Sidang/Ujian Tugas Akhir (Skripsi) Jenjang Pendidikan Strata-1 dan Diploma-3 (D3) Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Budi Luhur Semester Gasal 2023/2024

PROGRAM STUDI AKUNTANSI		
NO	NIP	NAMA DOSEN PENGUJI
1.	000047	Dr. Amir Indrabudiman P., S.E., M.M
2.	170020	Dr. Agoestina Mappadang, S.E., M.M
3.	080053	Anissa Amalia Mulya, S.E., M.Akt
4.	090018	Desy Anggraeni, S.E., M.Akt
5.	020029	Desy Mariani S.E., M.Akt
6.	030002	Dicky Arisudhana, SE., M.M., Ak, CA
7.	130031	Indah Rahayu Lestari, S.E., M.Akt
8.	980009	Martini, S.E., M.Akt
9.	170044	Melan Sinaga, SE., Ak., M.Ak., CPA
10.	000039	Muhammad Nur Farid Thoha, S.E., M.Si
11.	080054	Prita Andini, S.E., M.Akt
12.	080052	Dr. Puspita Rani, S.E., M.Ak
13.	090011	Rachmat Arif, S.E., M.Si., Ak
14.	960024	Rinny Meidiyustiani, S.E., M.Akt
15.	170045	Roza Fitriawati, S.E., M.Ak
16.	160048	Suryani, S.E., M. Akt. CAP
17.	090004	Dr. Sri Rahayu, S.E., M.Si
18.	970028	Dr. E. Wuri Septi Handayani, S.E., M.Akt
19.	020068	Wahyumi Ekawanti, S.E, M.Si
20.	160037	Triana Anggraini, S.E., M.Akt.
21.	010024	Rismawandi, SE., M.Akt

Ditetapkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 5 Januari 2024

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Budi Luhur



Prof. Dr. Drs. Selamat Riyadi, M.Si



## Lampiran 3 Surat Keputusan Dekan

Nomor : K/UBL/FEB/000/004/01/24  
Tentang : Penetapan Dosen Penguji Sidang/Ujian Tugas Akhir (Skripsi) Jenjang Pendidikan Strata-1 dan Diploma-3 (D3) Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Budi Luhur Semester Gasal 2023/2024

---

### JENJANG PENDIDIKAN DIPLOMA-3 (D3)

PROGRAM STUDI SEKRETARI		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1.	130048	Achmad Syarif, S.T., M.Kom
2.	070022	Reni Hariyani, SE., M.Akt
3.	150045	Rizky Eka Prasetya, S.Hum., M.Hum

Ditetapkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 5 Januari 2024

---

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Budi Luhur



Prof. Dr. Drs. Selamat Riyadi, M.Si