

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
KINERJA KEUANGAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018 - 2022)**

SKRIPSI



**Oleh :
Nurul Fadhilah
2032500239**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR**

JAKARTA

2022

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
KINERJA KEUANGAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018 - 2022)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Akuntansi (S.Ak)**

Oleh :



**Nurul Fadhilah
2032500239**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR**

JAKARTA

2022



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Nurul Fadhilah
Nomor Induk Mahasiswa : 2032500239
Program Studi : Akuntansi
Bidang Peminatan : Managerial Accounting
Jenjang Studi : Strata 1
Judul : PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2022)



Laporan Tugas Akhir ini telah disetujui, disahkan dan direkam secara elektronik sehingga tidak memerlukan tanda tangan tim penguji.

Jakarta, Selasa 16 Januari 2024

Tim Penguji:

Ketua : Rinny Meidiyustiani, S.E., M.Akt.
Anggota : Dr. Agoestina Mappadang, S.E., M.M., AK., CPA., BKP
Pembimbing : Desy Anggraeni, S.E., M.Akt.
Ketua Program Studi : Prita Andini, S.E., M.Akt.

DAFTAR ISI

PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN ...	i
PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN ...	ii
PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS & PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pembatasan Masalah	8
1.3. Perumusan Masalah	9
1.4. Tujuan Penelitian	9
1.5. Manfaat Penelitian	10
1.6. Sistematika Penelitian.....	11
BAB 2	12
2.1. Landasan Teori.....	12
2.1.1. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	12
2.1.2. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	13
2.1.3. Kinerja Keuangan.....	14
2.1.4. Struktur Modal	16
2.1.5. Likuiditas	17
2.1.6. Ukuran Perusahaan	18
2.1.7. Kepemilikan Institusional	19
2.2. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	20
2.2.1. (Hasti et al., 2022).....	20
2.2.2. (Fauzi & Puspitasari, 2021).....	21

2.2.3. (Holly & Lukman, 2021).....	22
2.2.4. (Mardaningsih et al., 2021)	22
2.2.5. (Lutfiana & Hermanto, 2021)	23
2.2.6. (Yuliani, 2021).....	23
2.2.7. (Diana & Osesoga, 2020)	24
2.2.8. (Mattiara et al., 2020)	24
2.2.9. (Azzahra & Wibowo, 2019)	25
2.2.10. (Salimah et al., 2020).....	26
2.3. Kerangka Teoritis.....	37
2.4. Pengembangan Hipotesis Penelitian.....	40
2.4.1. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan	41
2.4.2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan	41
2.4.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan	42
2.4.4. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan.....	43
BAB III.....	44
3.1. Tipe Penelitian.....	44
3.2. Populasi dan Sampel Penelitian.....	44
3.2.3. Sampel Penelitian	45
3.3. Teknik Pengumpulan Data Penelitian.....	46
3.4. Model Penelitian.....	47
3.5. Operasional Variabel	48
3.5.1. Variabel Dependen (Variabel Terikat).....	49
3.5.2. Variabel Independen (Variabel Bebas).....	49
3.6. Teknik Analisis Data	54
3.6.1. Uji Statistik Deskriptif.....	54
3.6.2. Uji Asumsi Klasik.....	55
3.6.3. Analisis Hasil Pengujian Hipotesis	58
BAB IV.....	63
4.1. Deskripsi Sampel Penelitian.....	63
4.1.1. Deskripsi Data Variabel Kinerja Keuangan	66
4.1.2. Deskripsi Data Variabel Struktur Modal.....	68
4.1.3. Deskripsi Data Variabel Likuiditas	70
4.1.4. Deskripsi Data Variabel Ukuran Perusahaan	72

4.1.5. Deskripsi Data Variabel Kepemilikan Institusional.....	74
4.2. Statistik Deskriptif.....	76
4.3. Analisis Data.....	77
4.3.1. Uji Asumsi Klasik.....	78
4.3.2. Uji Hipotesis.....	85
4.4. Interpretasi Hasil Penelitian.....	95
4.4.1. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan.....	95
4.4.2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan.....	96
4.4.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan.....	97
4.4.4. Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan.....	98
4.5. Konsistensi Hasil Penelitian.....	100
BAB V.....	104
5.1. Kesimpulan.....	104
5.2. Implikasi Hasil Penelitian.....	104
5.2.1. Manajemen Perusahaan.....	105
5.2.2. Investor.....	105
5.3. Keterbatasan Penelitian.....	106
5.4. Saran untuk Penelitian Selanjutnya.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....	108
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> 2018-2022	4
Gambar 2. 1 Kerangka Teoritis.....	41
Gambar 3. 1 Diagram Jalur Penelitian	49
Gambar 4. 1 Hasil Uji Normalitas Menggunakan Grafik Normal P-Plot.....	79
Gambar 4. 2 Hasil Uji Normalitas Menggunakan Grafik Histogram	80
Gambar 4. 3 Hasil Uji Heteroskedastisitas Menggunakan Grafik <i>Scatterplot</i>	83
Gambar 4. 5 Koefisien Diagram Jalur Penelitian.....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ringkasan Penelitian Sebelumnya.....	27
Tabel 3. 1 Operasional Variabel	53
Tabel 3. 2 Interpretasi Koefisien Korelasi.....	60
Tabel 4. 1 Kronologis Hasil Pemilihan Sampel Penelitian.....	64
Tabel 4. 2 Daftar Perusahaan yang Dijadikan Sampel Penelitian.....	65
Tabel 4. 3 Hasil Perhitungan Kinerja Keuangan (<i>Return on Assets</i>)	67
Tabel 4. 4 Hasil Perhitungan Struktur Modal (<i>Debt to Equity Ratio</i>)	69
Tabel 4. 5 Hasil Perhitungan Likuiditas (<i>Current Ratio</i>)	71
Tabel 4. 6 Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	73
Tabel 4. 7 Hasil Perhitungan Kepemilikan Institusional.....	75
Tabel 4. 8 Tabel Statistik Deskriptif.....	77
Tabel 4. 9 Hasil Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test (K-S).....	80
Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas.....	82
Tabel 4.11 Hasil Uji Heteroskedastisitas Menggunakan Uji <i>rank-Spearman's Rho</i>	83
Tabel 4. 12 Hasil Uji Autokorelasi.....	85
Tabel 4. 13 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	86
Tabel 4. 14 Interpretasi Koefisien Korelasi.....	88
Tabel 4. 15 Hasil Analisis Koefisien Korelasi.....	89
Tabel 4. 16 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	91
Tabel 4. 17 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)	93
Tabel 4. 18 Hasil Uji Parsial (Uji t)	94
Tabel 4. 19 Konsistensi Hasil Penulis dengan Penelitian Sebelumnya.....	101

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data dan Sampel Penelitian.....	116
Lampiran 2. Data Seluruh Variabel.....	120
Lampiran 3. Output Olah Data SPSS.....	130
Lampiran 4. Contoh Laporan Keuangan	138
Lampiran 5 Kartu Bimbingan.....	143
Lampiran 6 Daftar Riwayat Hidup.....	144

Entry Kartu Bimbingan Tugas Akhir



NIM : 2032500239

Nama Mahasiswa : Nurul Fadhillah

Dosen Pembimbing : Desy Anggraeni

Judul Skripsi : PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2022)

Hari / Tanggal / Jam : 14/02/2024 04:21

Isikan Materi :

SIMPAN

Kartu Bimbingan Mahasiswa			
No	Tanggal	Materi	Action
1	11-OCT-2023 08:25:00	Pengajuan Judul dan Metode Skripsi	EDIT DELETE
2	18-OCT-2023 08:26:00	Pengajuan Judul dan Jurnal referensi	EDIT DELETE
3	09-NOV-2023 08:26:00	Pengajuan Bab 1	EDIT DELETE
4	16-NOV-2023 08:27:00	Revisi Bab 1	EDIT DELETE
5	22-NOV-2023 08:27:00	Pengajuan Bab 2	EDIT DELETE
6	29-NOV-2023 08:28:00	Revisi Bab 2	EDIT DELETE
7	23-DEC-2023 08:28:00	Pengajuan Bab 3 dan Olah data	EDIT DELETE
8	03-JAN-2024 08:25:00	Pengajuan Bab 4	EDIT DELETE
9	05-JAN-2024 08:29:00	Revisi Bab 4	EDIT DELETE
10	09-JAN-2024 08:29:00	Pengajuan Bab 5 dan keseluruhan Skripsi	EDIT DELETE



UNIVERSITAS BUDI LUHUR

FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMASI | FAKULTAS EKONOMI & BISNIS | FAKULTAS ILMU SOSIAL & ILMU POLITIK
FAKULTAS TEKNIK | FAKULTAS ILMU KOMUNIKASI

Kampus Pusat : Jl. Raya Ciledug - Petukangan Utara - Jakarta Selatan 12260
Telp : 021-5853753 (hunting), Fax : 021-5853489, <http://www.budiluhur.ac.id>

BERITA ACARA SIDANG PENDADARAN TUGAS AKHIR

K/UBL/FEK/0300/1/24

Pada hari ini, Selasa 16 Januari 2024 telah dilaksanakan Ujian Sidang Pendadaran Tugas Akhir sebagai berikut:

Judul : PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2022)

Nama : Nurul Fadhilah
NIM : 2032500239
Dosen Pembimbing : Desy Anggraeni, S.E., M.Akt.

Berdasarkan penilaian pada Skripsi, Komprehensif maka Mahasiswa tersebut di atas dinyatakan:

LULUS

dengan nilai angka: 79 huruf: B+

Mahasiswa tersebut di atas wajib menyerahkan hasil perbaikan tulisan Tugas Akhir dalam bentuk terjilid sesuai dengan Panduan Perbaikan Tugas Akhir, selambat-lambatnya Selasa 30 Januari 2024.

Panitia Penguji:

1. Ketua Rinny Meidiyustiani, S.E., M.Akt.
2. Anggota Dr. Agoestina Mappadang, S.E., M.M., AK., CPA., BKP
3. Moderator Desy Anggraeni, S.E., M.Akt.

Keterangan:

Nilai Huruf: A:85-100 A-:80-84,99 B+:75-79,99 B:70-74,99 B-:65-69,99 C:60-64,99 D:40-59,99 E-:0-39,99



**KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUDI LUHUR
NOMOR : K/UBL/FEB/000/035/09/23**

TENTANG :

**PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR (SKRIPSI)
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS BUDI LUHUR
SEMESTER GASAL TAHUN AKADEMIK 2023/2024**

DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS BUDI LUHUR

- Menimbang : a) Bahwa untuk meningkatkan kualitas hasil tugas akhir mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur perlu diberikan bimbingan yang cermat dan intensif;
- b) Bahwa dalam hubungan ini, dipandang perlu mengangkat Dosen Pembimbing Tugas Akhir Periode Semester Gasal Tahun Akademik 2023/2024 bagi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur;
- Mengingat : 1) Undang-undang No. 20 tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional;
- 2) Undang-undang No. 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
- 3) Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 57 Tahun 2021 tentang Standar Nasional Pendidikan Nasional;
- 4) Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 3 tahun 2020 tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi;
- 5) Peraturan Pengurus Yayasan Pendidikan Budi Luhur Cakti Nomor: K/YBLC/KEP/000/389/08/17 tanggal 24 Agustus 2017 tentang Statuta Universitas Budi Luhur.

MEMUTUSKAN

- MENETAPKAN :
- PERTAMA : Menunjuk Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur yang namanya tercantum pada lampiran surat keputusan ini sebagai Dosen Pembimbing Tugas Akhir Periode Semester Gasal 2023/2024.
- KEDUA : Tugas pokok Dosen Pembimbing Tugas Akhir adalah memberikan pertimbangan dan saran substansial, memberikan arahan teknis penulisan dan memberikan persetujuan terhadap skripsi yang layak diajukan ke sidang tugas akhir.
- KETIGA : Dalam melaksanakan tugasnya Dosen Pembimbing Tugas Akhir bertanggung jawab kepada Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur melalui Ketua Program Studi.
- KEEMPAT : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan akan diubah sebagaimana mestinya apabila di kemudian hari diketahui terdapat kekeliruan.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 7 September 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Budi Luhur


Drs. Arief Wibowo, M.Kom



Lampiran 1 Surat Keputusan Dekan

Nomor : K/UBL/FEB/000/035/09/23
Tentang : Pengangkatan Dosen Pembimbing Tugas Akhir (Skripsi) Semester Gasal 2023/2024
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur

PROGRAM STUDI MANAJEMEN		
KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1	140012	Astrid Dita Meirina Hakim, SE., MBA
2	920023	Pambuko Naryoto, SE., MM
3	920005	Dr. Dra. Slamet Mudjijah, SE., MM
4	030570	Sugeng Priyanto, SE., MM
5	160045	Retno Fuji Oktaviani, SE., MM
6	120037	Muhammad Jusman Syah, SE., MM
7	900029	Said, SE., MM
KONSENTRASI MANAJEMEN PEMASARAN		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1.	980013	Dr. Agus Sriyanto, SE., MM
2.	110045	Elizabeth, SE., MM
3.	000030	Dr. Kartini Istikomah, SE., MM
4.	050029	Yugi Setyarko, SE, MM
5.	160024	Ravindra Safitra Hidayat, SE., MM
6.	110071	Dr. Rajesh Prettypal Singh
7.	130046	Dr. Rina Ayu Vildayanti, ST., MM
KONSENTRASI MANAJEMEN SUMBER DAYA MANUSIA		
No.	NIP	NAMA DOSEN
1.	980007	Aris Wahyu Kuncoro, SE., MM
2.	930005	Hari Subagio, SE., MM
3.	840002	Prof. Dr. Setyani Dwi Lestari, ME
4.	940005	Widi Wahyudi, S.Kom, SE., MM
5.	000017	Dr. Dra. Zulvia Khalid, M.Pd, MM
6.	950022	Syaiful Anwar, S.Ag., MM
7.	130052	Dr. Qodariah, MM
8	050024	Koen Hendrawan, SE., MM
9	000017	Yuni Kasmawati, ST., MM

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 7 September 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Budi Luhur



Dr. Ir. Arief Wibowo, M.Kom



Lampiran 2 Surat Keputusan Dekan

Nomor : K/UBL/FEB/000/035/09/23

Tentang : Pengangkatan Dosen Pembimbing Tugas Akhir (Skripsi) Semester Gasal 2023/2024
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur

PROGRAM STUDI AKUNTANSI		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1	000047	Dr. Amir Indrabudiman P., SE., MM
2	170020	Dr. Agoestina Mappadang, SE., MM
3	080053	Anissa Amalia Mulya, SE., M.Akt
4	090018	Desy Anggraeni, SE., M.Akt
5	020029	Desy Mariani SE., M.Akt
6	030002	Dicky Arisudhana, SE., MM, Ak, CA
7	130031	Indah Rahayu Lestari, SE., M.Akt
8	980009	Martini, SE., M.Akt
9	170044	Melan Sinaga, SE., Ak., M.Ak., CPA
10	000039	Muhammad Nuur Farid Thoha, SE., M.Si
11	080054	Prita Andini, SE., M.Akt
12	080052	Dr. Puspita Rani, SE., M.Ak
13	090011	Rachmat Arif, SE., M.Si., Ak
14	960024	Rinny Meidiyustiani, SE., M.Akt
15	840008	Dr. Sugeng Riyadi, Ak. M.Si
16	160048	Suryani, SE., M. Akt. CAP
17	090004	Dr. Sri Rahayu, S.E., M.Si
18	970028	Dr. Wuri Septi Handayani, S.E., M.Akt
19	170083	Nurani Utami, SE., M.Ak
20	170045	Roza Fitriawati, SE., M.Ak

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 7 September 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Budi Luhur



Dr. Ariel Wibowo, M.Kom



Lampiran 3 Surat Keputusan Dekan

Nomor : K/UBL/FEB/000/035/09/23

Tentang : Pengangkatan Dosen Pembimbing Tugas Akhir (Skripsi) Semester Gasal 2023/2024
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Budi Luhur

PROGRAM STUDI SEKRETARI		
NO	NIP	NAMA DOSEN
1	07022	Reni Hariyani, SE., M.Akt

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 7 September 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Budi Luhur

Dr. H. Aler Wibowo, M.Kom